



عقار ونّ
AQAR ONE

عقار ونّ — AQAR ONE للاستثمار والتسويق العقاري

الملف التمريفي

المحتويات

01	مقدمة
02	نبذة عن عقار ونّ
03	الخدمات التي تقدمها عقار ونّ
12	لماذا عقار ونّ؟
14	رؤيتنا
14	مهمتنا
15	قيمتنا
17	لمحة عن فريق العمل
18	الهيكل التنظيمي
19	عملائنا
20	نماذج من أعمالنا ومشاريعنا السابقة (تسويق مباشر، مزادات)

المستهدف إلى تعزيز قيمة الأصول العقارية وجذب المستثمرين إليها وتقديم تجربة سلسة وشفافة للمشتريين والبايعين على حد سواء، لتلبية احتياجاتكم وتحقيق نطلعاتكم في بناء عطلات بيع ناجحة بشكل احترافي، من التخطيط إلى التنفيذ.

نعمل جنباً إلى جنب معكم لضمان تحقيق أفضل الموائد الاستثمارية وضمان نجاحنا سوياً في بيئة تنافسية.

تتشرف شركة عقار ونّ بتقديم عرض لخطتها الشاملة في تسويق وإدارة المشاريع العقارية المتمثلة بشكل أساسي في البيع المباشر والمزايدات العلنية، حيث نضع بين أيديكم خلاصة خبراتنا الطويلة في تقديم الحلول المتكاملة في التسويق العقاري.

نركز خطتنا على أفضل الممارسات في إدارة وتسويق المقارنات المعروضة للبيع المباشر أو للبيع بالعزاد، حيث نسعى بالتحليل المتعمق للسوق

مقدمة

للعقار في كل من: إيجار، الوساطة العقارية، التسويق العقاري، ملكة إدارة المرافق، مرشد تمويل منتجات سكني، كما تم اعتمادها كوكيل بيع فضائي من وزارة العدل وتصنيفها من الفئة "أ" على مستوى المملكة العربية السعودية.

حتى أصبح سجلها حافلًا بالإنجازات، وفي فترة وجيزة أبارت العديد من الصفقات العقارية بكل نجاح، وتمكنت من تحقيق مصالح ومتطلبات مختلف القطاعات في المملكة.

عقار ونّ هي مجموعة شركات تعمل تحت مظلة واحدة لتلبي حاجة السوق السعودي لخدمات عقارية متكاملة، حيث تنوع أنشطتها بين بيع وشراء العقارات، إدارة وتنظيم المزادات، التسويق العقاري، الوساطة العقارية، إعداد الدراسات والأبحاث العقارية، التطوير العقاري، وإدارة الأملاك.

انطلقت شركة عقار ونّ منذ عام 2011م بعد أن شكلوا فريقًا بخبرات مميزة، ومع مضي السنين والتجارب، نمت الشركة، وتم تصنيفها من الهيئة العامة

نبذة تعريفية عن عقار ونّ



خدماتنا



01

التسويق
العقاري



02

إقامة وإدارة
المزادات العلنية



03

التطوير
العقاري



04

إدارة الأملاك
والمرافق



05

التقييم
العقاري

خدماتنا

التسويق العقاري:



تقوم شركة عقار ون بالوساطة العقارية بين البائع والمشتري أو المؤجر والمستأجر وتساعد في تسهيل عملية البيع والشراء أو التأجير عليهم، حيث تساعد الباحث عن العقار في الوصول إلى العقار المناسب لاحتياجاته وشرائه أو تأجيره بالسعر المناسب.

أما من جهة البائع أو المؤجر فتعمل شركة عقار ون على استقبال المقارنات من أصحابها وتطيلها وإدارة عملية التسويق للمقارنات بأسلوب مبتكر عبر التسويق الإلكتروني والتسويق المباشر، واستغلال كل الطرق والأنوات الحديثة لبيع المقارنات والمقارنات وخصائصها، والوصول بها إلى العملاء المستهدفين، وإجراء المعاملات القانونية والمالية اللازمة لإتمام الصفقة.



إقامة وإدارة المزادات العلنية:



نظمت شركة عقار ون العديد من المزادات العلنية المقاربة المتنوعة في أماكن مختلفة من المملكة للعديد من العملاء، منها الحضوري، ومنها الإلكتروني ومنها الهجين (حضوري - إلكتروني)، وساهم حسن التنظيم وإدارة المزادات بشكل احترافي في جذب المصفيين القضاة، والمحافظ العقارية والأفراد للتعاون معها في تنظيم المزادات.

كما نجحت في كسب ثقة وزارة العدل "إنفاذ" وتم اعتمادها كوكيل بيع قضائي لديها، وقامت بإدارة وتنظيم المزادات التي أسست إليها من مركز الإسناد والتصفية، وعملت على إنجازها وإخراجها بالشكل اللائق.

التطوير العقاري:

نقدم شركة عقار و أن خدمات تطوير عقاري متكاملة تلبى احتياجات العملاء وتفوق توقعاتهم، ونضع خبرتها واستراتيجيتها الفريدة في خدمتك.

تحرص شركة عقار و أن على الجودة والابتكار في جميع جوانب عملها، وتعمل على تطوير مشاريع عقارية استثمارية رالمة تلبى احتياجات السوق وتوفر عائدات مربحة للمستثمرين والمطورين، حيث تقوم بتنفيذ المشاريع وفقاً لأعلى المعايير وتقديم تصاميم فريدة ومبتكرة تعبر عن الرقي والجمال.

فبعد دراسة جدوى المشروع وفرض نجاحه تقوم بالعمل على العديد من الجوانب التي تشمل تصميم وبناء وتسويق وإدارة المشروع العقاري.





إدارة الأملاك والمرافق:



تقوم شركة عقار ون بإدارة الأملاك والمرافق وإدارة متكاملة بالنيابة عن ملاكها ومتابعتها والإشراف عليها من حيث:

إدارة الصرائب والفواتير

التأجير

تأمين الحراسة

توثيق العقود

تمثيل المالك أمام الجهات الحكومية

تحصيل المتأخر

الصيانة الدورية

ولدى شركة عقار ون اعتماد من قبل برنامجي "إيجار" و "ملك" التابعين لوزارة الإسكان.



التقييم العقاري:

نقدم شركة عقار ون خدمات التقييم العقاري لعملائها بالتعاون مع شركة بروفاليو (الشركة المتخصصة) للتقييم العقاري، والتي تتميز بما لديها من فريق كامل متخصص في التقييم العقاري، وحاصل على تراخيص مزاوله المهنة من هيئة المقيمين السعوديين، ومن خلالها تقدم شركة عقار ون خدمات التقييم لعملائها معتمدين على أساس الحيادية والنزاهة والأمانة وفق المعايير الدولية المعتمدة للتقييم العقاري.

حيث تقوم شركة بروفاليو للتقييم العقاري بتأمين المقارنات سواء كانت سكنية أو تجارية أو صناعية وذلك بتحديد كل العوامل المتعلقة بالمقارنات بالبيع والأساليب العلمية والتقنيات الحديثة في تحليل البيانات للوصول إلى السعر بدقة، مما يساعد على اتخاذ القرارات الصحيحة بشأن البيع أو التأجير أو التمويل.

كما نقدم شركة عقار ون - أيضًا من خلال شركة بروفاليو - خدمة الاستشارات العقارية وإجراء الدراسات العقارية لتقديم التوصيات اللازمة لتطوير واستثمار المواقع لتمود على ملاكها بأفضل الموارد.



لماذا عقار ونّ

أكثر من 20 سنة خبرة في السوق العقاري

خدمات عقارية متكاملة في مكان واحد: تسويق عقاري ، تطوير عقاري، وتنظيم مزادات.

أكبر قواعد البيانات للشركات وكبار رجال الأعمال والمستثمرين والمطورين العقاريين في كل أنحاء المملكة العربية السعودية.

6 فروع لتوفير خدماتنا في كل أنحاء المملكة

فترة وجيزة.. يانجازات كبيرة

خدمة أكثر من
100 ألف عميل

التسويق العقاري لأكثر
من 3500 عقار

صفقات تجاوزت
الـ 9 مليار ريال



مهمتنا

أن نكون شركاء وداعمين لعملائنا في الأخذ بيدهم نحو لطفائهم وطموحاتهم قبل كل شيء، وبناء علاقة ودية مع عملاء سعداء وكسب وللتهم من خلال استراتيجية قوية لإدارة العلاقات معهم (CRM)، وبأني الربح دائماً كمكافأة.

قيمنا

الفكرة والابتكار

السرعة والالتزام

التنظيم الاستثنائي

العصاقية قبل الفعل

الاستدامة

رؤيتنا

الاستمرار بالنمو والتطوير الدائم فإن التخطيط الناجح والتنفيذ الدقيق والمصداقية العالية هي معايير عملنا التي نعرز رادتنا ونحقق رؤيتنا، لنصبح الوجهة الأولى للخدمات المقاربة بفكر جديد متجاوز الأفكار التقليدية السابقة.

الفكرة والابتكار

في شركة عقار وآن للمزادات العقارية لدينا الشغف والتجويد والإتقان لبناء الفكرة الأساسية للمشروع ونمط العمل القيمة، من خلال استحداث الهوية سواء البصرية أو التجارية، التي تركز على إبراز معالم وجوانب المنتج العقاري، وترتبط بإبراز معالمه سواء الثقافية أو الفنية أو الاقتصادية أو التراثية، التي تعبر عن جوهر المشروع بأحدث الأساليب والاتجاهات في السوق، بعد دراسة الدوافع والرغبات لتكون منتجاً يمثل الجودة والكفاءة التي تميز كل مشروع على حدة.

السرعة والإتقان

قال رسول الله صلى الله عليه وسلم: «إن الله يحب إذا عمل أحدكم عملاً أن يتقمه»؛ الالتزام بالمواعيد ووضع خطة عمل دقيقة هي جزء مهم من إتقان العمل، فمقياس تحقيق الجودة لدينا مرتبط بشكل دقيق بالمواعيد، بنفس الوقت الذي نتواجد فيه إدارة ومراقبة الجودة، حيث نسير في طريق إنتاجية مكونة من مسارين بنفس الاتجاه وهما مسار السرعة (لا التسرع) ومسار الجودة (تقنية العمل) لكي ننجز عملاً بمقاله وكفاءة.

قيمتنا

التنظيم الاستثنائي

شركة عقار وآن للمزادات العلنية تعتبر من أقوى الشركات المنظمة من خلال التجارب العملية والخبرات التي نالت إعجاب وشهادة المتعاملين معها ليس فقط من خلال التصميم والإعداد المسبق للخطط وبراساتها الدقيقة للسوق وتوجيهات الفئات المستهدفة بل أيضا من خلال إتقان تلك الخطط وتنفيذها على أرض الواقع، وتحويلها إلى واقع ملموس يرضي أعلى معايير الجودة في الأداء ابتداء من استقبال العملاء والاحتفاء بهم وإيصالهم إلى منطقتهم الخاصة بشكل احترافي دقيق يعنى بأدق التفاصيل التي تجذب اهتمام الأفراد والمجموعات المشاركة عن طريق توظيف أرقى الخدمات من خلال معايير استثنائية من فريق متخصص.

المصداقية قبل العمل

تؤمن شركة عقار وآن بأن المكسب الأول والأخير في عالم الأعمال بشكل عام وعالم المزادات بشكل خاص هو كسب ثقة الجمهور بمختلف أطرافه وبناء الثقة في التعاملات، فنحن نلتزمين جدا بما يتعلق بالمبادئ والقيم التي نتخذ المصداقية والأمانة شعارا لها، علاوة على ذلك تحتل الشركة وأعضائها مسؤولية إضافية لكون الرئيس التنفيذي لمجموعة عقار وآن مشرف القامدي هو رئيس طائفة العقار بجدّة والذي توجّه لهذا المنصب بانتخاب أهل الاختصاص والخبرة من العقارين في المنطقة.

الاستدامة

تبع في شركة عقار وآن للمزادات العلنية استراتيجية عمل تسعى إلى توفير قيمة طويلة الأجل من خلال تحقيق التوازن بين كافة جوانب العمل المختلفة بما فيها الشركاء (الجهات الحكومية، الجهات الخاصة) وفريق العمل وذلك على المدى الطويل.

بكلمات أخرى، هي استراتيجية عمل تهدف إلى توفير قيمة مستدامة من خلال مراعاة كافة جوانب عمل المنظمة سواء البئية أو الاجتماعية أو الاقتصادية.



نهتم شركة عقار ونّ في المقام الأول بمواردها البشرية، وفريق العمل لديها هو أحد أسرار تميزها وإبداعها وهم أصول الشركة الحقيقية، واستطاعت عقار ونّ بذلك الفكر الجمع بين الإبداع والخبرة والتخصص المهني لتقديم لسوق العمل الفني المحترف في مجال الخدمات العقارية.

فريق عقار ونّ

الهيكل التنظيمي:

1. مجلس الإدارة:

- **الرئيس التنفيذي (CEO):** والممثل في شخصية مشرف الفاعلي، رئيس طاقمة القرار بجهة، وهو المسؤول عن التوجيه الاستراتيجي العام للشركة، بما في ذلك تحديد الأهداف الرئيسية.
- **المدير المالي (CFO):** يشرف على الأمور المالية والمطاسبية والميزانيات.
- **مدير العمليات (COO):** مسؤول عن العمليات اليومية وضمان سير الأمور بكفاءة.

2. قسم التسويق والمبيعات:

- **مدير التسويق (CMO):** مسؤول عن تطوير استراتيجيات التسويق، الترويج، والهوية التجارية.
- **فريق التسويق الرقمي:** يدير الحملات الرقمية والمحتوي على مهارات السوشيال ميديا.
- **فريق التصميم والتصوير:** المسؤول عن الإنتاج الفني.
- **فريق المبيعات:** يتولى إدارة العلاقات مع العملاء ويشرف على صفقات البيع والتفاوض.

3. قسم المزايدات المالية:

- **مدير المزايدات:** يشرف على تنظيم وإدارة المزايدات المقاربة.
- **فريق إدارة المقاربات:** مسؤول عن تقييم المقاربات وإدارة الممتلكات.
- **فريق التحليل المقاربي:** يقوم بإجراء دراسات السوق وتحليل البيانات المتعلقة بالمقاربات.

4. قسم العمليات والدعم:

- **مدير العمليات اللوجستية:** مسؤول عن تنظيم المزايدات الحضرية ونهيتها للحضور وإدارة الأمور اللوجستية.
- **فريق الدعم الفني:** يوفر الدعم الفني للتعامل مع التكنولوجيا المستخدمة في المزايدات.
- **فريق العمليات الميدانية:** مسؤول عن توزيع وتركيب المطبوعات.

5. قسم العلاقات العامة والشؤون القانونية:

- **مدير العلاقات العامة:** يدير التواصل مع الجمهور والمؤسسات الإعلامية.
- **المستشار القانوني:** يشرف على الجوانب القانونية للمقود والصفقات المقاربة، ويضمن الامتثال للقوانين المحلية.

6. قسم خدمة العملاء:

- **مدير خدمة العملاء:** يشرف على تقديم أفضل تجربة للعملاء وبالأخص، وضمان رضا العملاء.
- **فريق خدمة العملاء:** الرد على استفسارات العملاء وتزويدهم بالمعلومات التي يحتاجون إليها.



عملاؤنا



نماذج من أعمالنا وإنجازاتها السابقة

أولاً:

البيع المباشر

أبرز العقارات التي تم بيعها خلال الفترة الأخيرة:

محطة بنزين شارع قريش
(قيمة البيع 26 مليون) جدة.



ارض في اجياد السد بمساحة 1856 متر مربع
(بمبلغ 84 مليون) مكة المكرمة.



محطة بنزين في الطائف
(قيمة البيع 15 مليون) الطائف .



برج طريق المدينة على الصالة الملكية
(قيمة البيع 11.2 مليون) جدة.



صفقة سوف تعلن قريباً
(قيمة البيع 71 مليون) جدة.



ارض 60 ألف متر مربع في جنوب جدة
(قيمة البيع 40 مليون) جدة.



نماذج للفيديوهات التسويقية:

الإعلان التسويقي لبيع أرض



لمشروع فندق في مكة



الحصول على المكافأة

إعلان فرصة عقارية للبيع المباشر



ترتقي بمستوى استثمارك بجدة



الحصول على المكافأة

نماذج للفيديوهات التسويقية:

إعلان لفيللا سكنية

للبيع بمدينة جدة



شركة العقارات

فيديو إعلاني لفندق للبيع

بمدينة جدة حي الحمراء



شركة العقارات

نماذج من منشورات السوشيال ميديا:



نماذج للوحات الشوارع في الموقع



CGI

فيديوهات

مشروع هارونز جدة



#LandscapeArchitecture



#LandscapeArchitecture

ثانيًا:

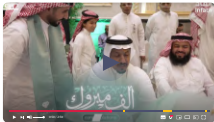
في المزادات العلنية

نوع العقار	الصفحة	مبلغ البيع
فيلا سكنية	960632001953	13,000,000
أرض تجارية	325503001677	5,800,000
فيلا وأرض	320208017070	7,100,000
قطعة أرض	960629001626	4,150,000
أرض تجارية	760659000266	3,100,000
عمارة سكنية	620212019173	8,450,000
عمارة سكنية	720218018152	3,800,000
عمارة وأرض	720201002306 320224016484	2,500,000
عمارة سكنية	320215030050	2,350,000
إجمالي		54,250,000

نوع المزاد	هجين
تاريخ المزاد	2024 / 8 / 7 م
مكان المزاد	حضورنا: قاعة فلوريا بحي المروة في جدة إلكترونياً: منصة السعودية للمزادات
إحصائيات المشاركين والزوار:	
عدد المشاركين حضورياً	62
عدد المشاركين إلكترونياً	10
عدد الزوار حضورياً	50
عدد الزوار إلكترونياً	49
عدد المزايدات	59

مزايدة الماسة





برومو مزاد العاسة العقاري بمدينة جدة

1,000 views



مجموعة شركات عقار

SUBSCRIBE

مزاد العاسة



فيديو ملخص
أحداث المزاد:



رابط مشاهدة الفيديو

مزاد الماسة



الحملة الإعلانية على السوشيال ميديا:

القنوات المستهدفة



إجمالي عدد المنشورات على جميع المنصات

47

نماذج منشوات السوشيال ميديا:





الفيديو التسويقي | مزاد الماسة

300 views



مجموعة شركات عقار

SUBSCRIBE



رابط مشاهدة الفيديو

مزاد الماسة



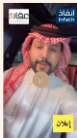
الفيديو التسويقي:

إعلانات المشاهير والمؤثرين والجرائد :

مزاد الماسية



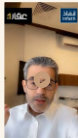
رابط الفيديو



رابط الفيديو



رابط المنشور



رابط الفيديو

التصوير الاحترافي للعقارات بالدرون بجودة 4k



بروشور المزاد



المزاد



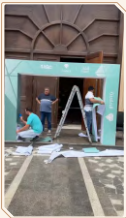
مزاد الماسة



مزاا الماسة



تحضيرات قاعة المزاد





مزاذ
النخبة

نوع العقار	رقم الصك	مبلغ البيع
01 أرض سكنية	320228000269	29,850,000
02 أرض سكنية	320217009224	3,030,000
03 أرض سكنية	420215031038	3,420,000
04 عقارة سكنية	420210015918	3,810,000
05 أرض سكنية	220216006318	1,110,000
06 بيت شفي	220204050298	1,430,000
07 شقة سكنية	320208030422	570,000
08 فيلا سكنية	420214010976	250,000

17,748.03 م²

إجمالي المساحة

43,470,000 ريال

إجمالي مبالغ البيع

نوع المزاذ	إلكتروني
تاريخ المزاذ	13 / 10 / 2024 م - 15 / 10 / 2024 م
مكان المزاذ	منصة مباشر للمزاذات
إحصائيات المشاركين والزوار:	
عدد المشاركين	46
عدد الزوار إلكترونيا	658
عدد المزاويزات	137
إجمالي المبالغ العالية المعادلة للمنافسين في المزاذ	4,135,000

الحملة الإعلانية على السوشيال ميديا:

القنوات المستهدفة



إجمالي عدد المنشورات على جميع المنصات

30

نماذج منشوات السوشيال ميديا:



الدعوة



إنفاذ
Infath

مزار
التخبة

|

إن عقار ون
Infath Real Estate

دعوة خاصة

تتشرف شركة مزار ون للمعارف العلنية بدعوتكم للمشاركة في مزار (التخبة) والذي سيتم:

بداية المزار
يوم السبت 10 / 10 / 2024 م
الساعة 12:00 ظهرا

نهاية المزار
يوم الأحد 11 / 10 / 2024 م
من الساعة 08:30 صباحا إلى الساعة 04:40 مساء

مخطة مؤتمر المعارف

للتواصل والاستفسار

0533463111
8002486666

للمزيد من التفاصيل



البريد الإلكتروني: info@infath.com
الهاتف: 0533463111 / 8002486666
الموقع الإلكتروني: www.infath.com

Infath Real Estate



رابط مشاهدة الفيديو

الفيديو التسويقي:



رسائل الواتساب:

حملة رسالة ساعات وينتهي المزار:



حملة رسالة دعوة المزار:



حملة رسالة بدأ المزار:



مزاد
النخبة



التصوير الاحترافي
للمقارات بالدرون بجودة 4k





اللوحات
الإعلانية

إحصائيات لعقارات ومزادات أخرى قامت عقار وآن بالتسويق لها:

خدمة حوالي

10

مدن

تنظيم أكثر من

100

مزااد حضوري وإلكتروني

التسويق لأكثر من

3000

عقار متنوع

بعض المزادات التي نظمها الشركة : حتى تاريخ 19/ 11/ 2024م

اسم المزاد	مدينة المزاد	نوع المزاد
مزاا رواق لجا	الرياض	إلكتروني
مزاا سوق الجازا	الجازا	إلكتروني
مزاا الشبا	جدة	إلكتروني
مزاا امجاد	جدة	إلكتروني
مزاا امواجا جة	جدة	هجين
مزاا كزارا	جدة	إلكتروني
مزاا القاريل	جدة	إلكتروني
مزاا الهدايا	مكة المكرمة	إلكتروني
مزاا الفاراء	مكة المكرمة	إلكتروني
مزاا البشام	مكة المكرمة	إلكتروني
مزاا وروا المعطكة	الجازا	إلكتروني
مزاا روبا	جدة	إلكتروني
مزاا رباب مكة	مكة المكرمة	إلكتروني
مزاا مشافا	مكة المكرمة	إلكتروني
اسم المزاد	مدينة المزاد	نوع المزاد
لؤلؤة الشرافة 1	القطيف	إلكتروني
لؤلؤة الشرافة 2	الجبيل	إلكتروني
مزاا البركة	مكة المكرمة	إلكتروني
مزاا زهرة الجابا	بابل	إلكتروني
مزاا زهور المشاا	طريف	إلكتروني
مزاا رواق القرية	جدة - رابا	هجين
مطبخا بولبة الطائف	الطائف	هجين
مزاا العاسا	جدة	هجين
مزاا لواا الطائف	الطائف	هجين
مزاا كوزا مكة	مكة المكرمة	هجين
مزاا وهاا	جدة - رابا	إلكتروني
الرياض شرق (واا)	الرياض	هجين
مزاا العطفا	الطائف	إلكتروني
	رابة - تربة	
اسم المزاد	مدينة المزاد	نوع المزاد
مزاا جواها جة	جدة	حضورني
مزاا الروفاا	جدة	حضورني
مزاا عاا 1	جدة	حضورني
مزاا كايا سلطان	جدة	حضورني
مزاا جوهرة العروا	جدة	حضورني
مزاا أبعا الشماية	جدة	حضورني
مزاا أبعا الشماية 2	جدة	حضورني
الباة 1	الباة	حضورني
مزاا كوزا الطائف	الطائف	حضورني
مزاا جواا العسكة	العسكة	إلكتروني
مزاا لساا الطائف	الطائف	حضورني
مزاا سوق جازا	جازا	إلكتروني
مزاا ورا الطائف	الطائف	حضورني

الانتشار الجغرافي



المدينة المنورة

طريف

رابغ

رنية

تربة

الباحة

حائل

الرياض

جدة

مكة المكرمة

نجران

القطيف

الجبيل

ابو عريش

أبرز مبيعات مزاداتنا:

45

مليون

مزا
النخبة

60

مليون

مزا
العاسة

65

مليون

مزا
الجوهرة

250

مليون

تركّة محمد
مريح القحطاني

155

مليون

مزا
نواذر الطائف



معلومات التواصل

☎ 0556330098

☎ 8002486666

@WWW.AQAR1.COM

in @AQARONE

جدة - طريق الملك عبدالعزيز - حي البساتين
الرياض - شارع التخصصي - حي الرحمانية

